

Продолжение. Начало на стр. 9



Александр Земцов, генеральный директор строительной компании «Прайм» (входит в ГК «Развитие»):

– Строительная компания «Прайм» на 97% перешла на импортозамещение. На наших строительных объектах мы используем оборудование, механизмы и материалы российского производства. Каждый проект мы пытаемся экономически оптимизировать под запросы заказчика, но без потери качества.

II квартал 2017 года мы завершили ввод в эксплуатацию здания автосервиса для крупнейшего оператора рынка обслуживания техники горнодобывающей промышленности KAMSS, в Красногвардейском районе Петербурга. До конца года мы нацелены увеличить портфель своих заказов в городе. Наша профессиональная команда ни на секунду не останавливается при достижении поставленной цели и всегда открыта новым проектам.



Надежда Калашникова, директор по развитию Компании Л1:

– Первая половина 2017 года, особенно его начало, по при-

знанию многих застройщиков, стала провальной в плане продаж. Компания Л1 оказалась одним из немногих девелоперов, кто не только не почувствовал падения спроса, а напротив, отметил увеличение продаж. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года они выросли почти на четверть.

В первой половине года в компании произошло два знаковых события: это ввод в эксплуатацию второй очереди ЖК «Премьер Палас» и двух корпусов ЖК «Лондон Парк». В общей сложности было сдано 6 домов суммарной площадью 75 тыс. кв. м. Около 900 семей, а именно столько квартир расположено в сданных домах, уже заселились в свои квартиры.



Владимир Трофимов, исполнительный директор петербургского отделения ООФ «ЦКС»:

– Экономический кризис – сложный

период для всех предприятий строительного комплекса. От него страдают и крупные корпорации, и средние компании, и небольшие строительные фирмы. В условиях затянувшегося кризиса нужно стараться выполнять несколько важных правил выживания: оптимизировать и сокращать расходы; четко выполнять свои обязательства перед заказчиками; соблюдать договоренности по срокам и ценам; снижая цену, всегда помнить о качестве выполненных работ и услуг; открыто и честно взаимодействовать с партнерами; и помнить, что кризис – процесс циклический и за спадом экономики обязательно последует ее рост.



Иван Аверьянов, руководитель Центра автоматизации строительных компаний («Первый БИТ»):

– В кризис руководители многих

строительных компаний увидели в автоматизации способ повысить стремительно падающую эффективность своих бизне-

сов. Однако, результат нужен был очень быстро и без существенных инвестиций. Поэтому мы стали предлагать готовые кейсы по управленческому учету и бюджетированию на базе 1С. Это позволило существенно сократить сроки внедрения. Мы также перевели свои отраслевые продукты в облако. Этим мы добились радикального сокращения первоначальных затрат на софт и ИТ-инфраструктуру.

Эти шаги позволили увеличить выручку на 30%, что подтверждает правильность подхода в условиях кризиса. До конца года планируем сделать облачный вариант поставки продуктов для строительных компаний основным.



Максим Рот, управляющий директор ООО «Строительная фирма «ИРОН»:

– К кризису всегда сложно адаптироваться и найти такое положение, при кото-

ром бизнес будет хоть немного, но развиваться. А в демонтажном бизнесе тем более. Так как объем заказов уменьшается не на 20-30%, а в разы. Кроме того, постоянная история с неплатежами за уже выполненные работы отнимает у руководителя компании очень много времени и сил.

Наша компания предлагает потенциальным заказчикам решение всех вопросов, связанных с подготовкой территории – таких, как получение ТУ и вынос сетей из-под «пятна» застройки, аренда дополнительных участков земли и т. д.

В этом году мы выполнили комплекс работ по демонтажу зданий и сооружений при подготовке площадки делового комплекса «Морская резиденция» по адресу: Шкиперский проток, д. 12, лит. А. Заказчик – ОА «ЭкспоФорум». А также

комплекс работ по демонтажу зданий и сооружений при подготовке площадки под строительство нового ЖК «Петровский квартал на воде», по адресу: Петровский проспект, д. 26. Работы выполнены по заказу ООО «Новый Элемент» (Setl City).



Василий Костин, генеральный директор «КБК Проект»:

– Нам, проектировщикам, особо жаловаться и пенять на кризис не при-

ходится. Много важной и долгосрочной работы по целевым федеральным проектам. Мы растем, растем стремительно, увеличивается количество проектов, а также уровень их сложности.

Что касается нашего строительного подразделения – заканчиваем работы по введению первой очереди логистического терминала в Подмоскowie. На стадии получения разрешительной документации находятся еще несколько объектов социально-бытового назначения в Москве и Петербурге.

В этом году мы завершаем большой проект – «Многофункциональный огневой центр» в Военно-патриотическом парке культуры и отдыха ВС РФ «Патриот», площадью более 70 га.

Среди завершенных проектов стоит отметить калужский завод по сборке грузовиков Volvo, ТЦ «МЕГА». Очень необычным и непростым было проектирование завода по выпуску авиационных агрегатов НПО «Наука» во Владимире.

От всей души хочу поздравить всех, выбравших эту нелегкую, но благородную профессию. С Днем строителя! Успеха и благополучия!

Окончание на стр. 28



СНГБ
БАНК НАШЕГО ГОРОДА



Условия кредитования:

- ◆ первоначальный взнос – от 10%;
- ◆ процентная ставка – от **10,35%** годовых;¹
- ◆ сумма кредита – до 8 млн руб.;
- ◆ срок кредитования – до 30 лет;
- ◆ схема гашения кредита – аннуитетная;²
- ◆ обеспечение – залог имущественных прав (требований) или залог приобретаемого недвижимого имущества.

Доступная ипотека: ставки падают!

Акция действует с 1 марта по 31 августа 2017 г. (включительно).

Партнеры акции – строительные компании, объекты которых теперь можно приобрести на особо выгодных условиях. Приобрести по акции можно как готовое жилье, так и строящееся – по договору долевого участия. Перечень застройщиков, участвующих в акции, размещен на сайте банка www.sngb.ru.

Успейте выгодно купить квартиру! В Сургутнефтегазбанке снижены процентные ставки по ипотеке до 10,35% годовых!

8 800 775 88 04 | www.sngb.ru
Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3, корп. 2, лит. А

АО БАНК «СНГБ». Генеральная лицензия Банка России №588 от 05.09.2016 г.

Подать заявку на кредит можно онлайн на сайте www.sngb.ru, в любом банке СНГБ (раздел «Дополнительные услуги») или в офисе Сургутнефтегазбанка.

Требования к заемщику: возраст – от 21 года до 70 лет; стаж работы – не менее 6 месяцев; уровень заработной платы – не менее 15 000 рублей; место регистрации – Российская Федерация.³

1 Процентная ставка действует при наличии страхования по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)» и страхования предмета залога на следующих условиях:
- со дня, следующего за днем выдачи кредита, и только при условии оформления страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)». При несогласии клиента оформить страховой полис по указанным рискам возможно предоставление кредита на иных условиях, предусмотренных тарифом банка. По истечении срока действия полиса или в случае досрочного прекращения/отказа заемщика от договора страхования и по день (включительно) предоставления заемщиком документов, подтверждающих продление/выполнение условия по личному страхованию, процентная ставка увеличивается на 1%.
- со дня, следующего за днем выдачи кредита/истечения льготного периода и при условии предоставления в банк документов, подтверждающих исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога, либо документов, подтверждающих продление периода страхования. По истечении срока действия полиса/льготного периода и по день (включительно) предоставления заемщиком документов, подтверждающих продление периода страхования, либо документов, подтверждающих исполнение заемщиком обязанности по страхованию предмета залога, процентная ставка увеличивается на 0,5%.

2 Под аннуитетными платежами в кредитном договоре понимаются равные ежемесячные платежи в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев), выплачиваемые в счет возврата кредита и уплаты процентов по нему. Общее количество платежей определяется как количество месяцев до окончательного срока возврата кредита, начиная с первого месяца гашения.

3 Соответствие заемщика установленным требованиям не является обязанностью банка выдать кредит.