

# «ИНСТИТУТ СОВРЕМЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» – 20 ЛЕТ НАДЕЖНОГО ПАРТНЕРСТВА



*Градостроительная программа развития территорий севернее поселка Лисий нос, г. Санкт-Петербург*

ООО «Институт современных строительных технологий» занимает лидирующие позиции в сегменте комплексного проектирования объектов промышленного и гражданского строительства. Компания работает на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1997 года, с 2016 года коллектив компании расширил географию услуг, открыв филиалы в Москве и Симферополе. Столь внушительный опыт подтверждает высокий профессионализм и компетентность организации в вопросах проектирования различных объектов. Сегодня предприятие продолжает работать с объектами по всей России, предлагая качественные и высокотехнологичные решения в области проектирования объектов строительства. Приоритетом Института является улучшение качества строительства с увеличением эффективности капиталовложений.

**Н**ачиная с 1997 года, предприятие преодолело серьезный путь становления, развития и сегодня, преобразовавшись в институт, занимает ведущие позиции в сегменте рынка Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Москвы и России в целом. Опыт предыдущих лет убедительно показывает, что залогом успешной работы института является приоритетность расширения направлений деятельности и системный подход к реализации объектов любой сложности. Благодаря этому сегодня компания стала лидером в области комплексного проектирования объектов различного назначения.

Первоклассная квалификация штата сотрудников несет в себе огромный интел-

лектуальный потенциал. Своевременная реакция на постоянные изменения обстановки на рынке строительства, исследования и внедрение инноваций, поиск индивидуального решения для каждого объекта позволяют всегда оставаться на высоком уровне. Благодаря тесному сотрудничеству института с ведущими мировыми и отечественными производителями оборудования, изделий и материалов, разрабатываемая на всех стадиях документация для проектов строительства полностью соответствует современным требованиям. Внедрение инноваций позволяет существенно увеличить скорость и качество строительства, использование новейших технических и программных средств проектирования улучшает

качество выпускаемой документации, а также существенно сокращает сроки проектирования, что в свою очередь обеспечивает эффективность капиталовложений.

## **Выполняя проектирование объектов, приоритетными задачами компании, в первую очередь, видит:**

- максимальное раскрытие потенциала места размещения объекта строительства с учетом требований Заказчика, требований нормативно-технических документов, учитывая его окупаемость и привлекательность;
- поиск оптимального решения с учетом градостроительных и ландшафтных особенностей места размещения объекта;
- создание объекта, который будет соответствовать мировым стандартам качества;
- применение в проекте современных материалов и технологий выполнения строительно-монтажных работ;
- систематизацию и изучение самых передовых мировых и отечественных достижений в области проектирования и строительства;
- создание и постоянное пополнение базы Банка Инноваций;
- стремление к максимально возможному сокращению сроков строительства;
- организацию мероприятий, связанных с обменом опытом и повышением квалификации сотрудников института, а также взаимовыгодное сотрудничество и совместные разработки.

В этом году ООО «Институт современных строительных технологий» отмечает 20-летний юбилей. Годы стабильной работы в сфере проектирования широкого комплекса объектов позволяют специалистам решать задачи любой сложности и гарантировать высокий уровень





Проект реконструкций зданий учебного городка ФГБОУ ВПО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова», г. Санкт-Петербург



Проект комплекса зданий начальной и общеобразовательной школ на 550 и 825 мест, г. Санкт-Петербург

качества выпускаемой проектной и рабочей документации.

За 20 лет предприятием разработана документация по более чем 150 объектам. Наиболее значимые из них:

- градостроительная программа развития территории севернее посёлка Лисий Нос с целью формирования общественно-деловой и жилой застройки в Приморском и Курортном районах Санкт-Петербурга;
- генпроектирование многочисленных жилых комплексов (на Искровском проспекте Санкт-Петербурга, проспекте Королева юго-западнее пересечения с проспектом Сизова, улице Оптиков юго-восточнее пересечения с Туристской улицей и другие);
- разработка проектной документации лабораторного корпуса Центра по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями в Санкт-Петербурге;
- разработка проектной документации по реконструкции учебного городка № 5 ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова» (реконструкция существующих и строительство новых корпусов: общежитие для преподавателей, общежитие для курсантов, спортивный блок со столовой);
- разработка проектной документации для образовательных учреждений различной вместимости (дошкольного образовательного учреждения на 190 мест, комплекса зданий начальной и общеобразовательной школ на 550 и 825 мест и другие);
- разработка проектной документации по реконструкции и строительству промышленных предприятий (заводы «Интерфилл», «Самсон-Мед», «ДокаРус», «Ford», «ЛЕНПОЛИГРАФМАШ» и другие).

Создание документации по объектам, как правило, включает в себя комплекс работ по сбору и анализу исходных данных, разработку архитектурно-градостроительного облика объекта (эскиз проекта) и при необходимости согласование, разработку проектной документации, прохождения экспертизы проектной документации, разработку рабочей документации в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, согласование разработанной рабочей документации в инженерных ведомствах города.



Проект реконструкции производственной площадки ООО «Интерфилл», г. Тосно

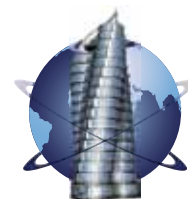
При разработке проектов строительства подготовку и получение корректной исходно – разрешительной документации Заказчик зачастую поручает проектной организации. Профессиональный подход к реализации проектов позволяет Институту выполнять необходимые мероприятия и оказывать данные дополнительные услуги на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Специалистами института осуществляются работы по выкупу земельных участков, находящихся в государственной собственности, межеванию, разделу и объединению земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки, получение разрешения на строительство, открытие ордера ГАТИ, ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию.

Коллектив ООО «Институт современных строительных технологий» успешно воплощает в жизнь свои проекты под руководством генерального директора Савельева Антона Владимировича. Подводя итоги работы предприятия за прошедший период, Антон Владимирович в частности сказал, что основной задачей любой проектно-исследовательской организации является обеспечение качества выпускаемой проектной продукции, которая отвечает области ее применения и требованиям заказчика, является экономически выгодной с точки зрения затрат на ее разработку и конкурентоспособной по уровню технических решений и стоимости.

Одним из существенных факторов, влияющих на успех реализации проектов, является эффективный поиск перспективных идей, которые положены в основу

инновационной деятельности предприятия. ООО «Институт современных строительных технологий» тщательно изучает рынок и использует все возможности для собственного развития. Успешно завершённые проекты являются фундаментом, на котором организация строит свое будущее.

Цель ООО «Институт современных строительных технологий» – предоставлять заказчикам высококлассные услуги с применением наиболее эффективных современных решений как основы долгосрочных партнерских отношений. Коллектив предприятия руководствуется строгим соответствием услуг требованиям строительных норм и положений. Всё это позволяет гарантировать заказчикам стандартное высокое качество предоставляемых услуг с соблюдением заданных сроков. О чём свидетельствуют положительные отзывы клиентов и награды в области качества. Качественно и грамотно выполненное проектирование любого объекта - это ключ к успеху в строительстве.



ИНСТИТУТ СОВРЕМЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Основан в 1997 году

[www.isst.su](http://www.isst.su)