

# 8 НОВОСТИ

**Продается готовый бизнес**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ** - фирма с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (ЖКХ). Зарегистрирована в 2015 году, МИФНС России № 7 (Адмиралтейский район). Настоящая лицензия предоставлена бессрочно и действует на территории Ленинградской обл.  
 Тел.: (812) 384-4839, 8 (921) 425-2322

## ПЛАНЫ В экономику Сяьстроя вольются 11,5 млрд рублей

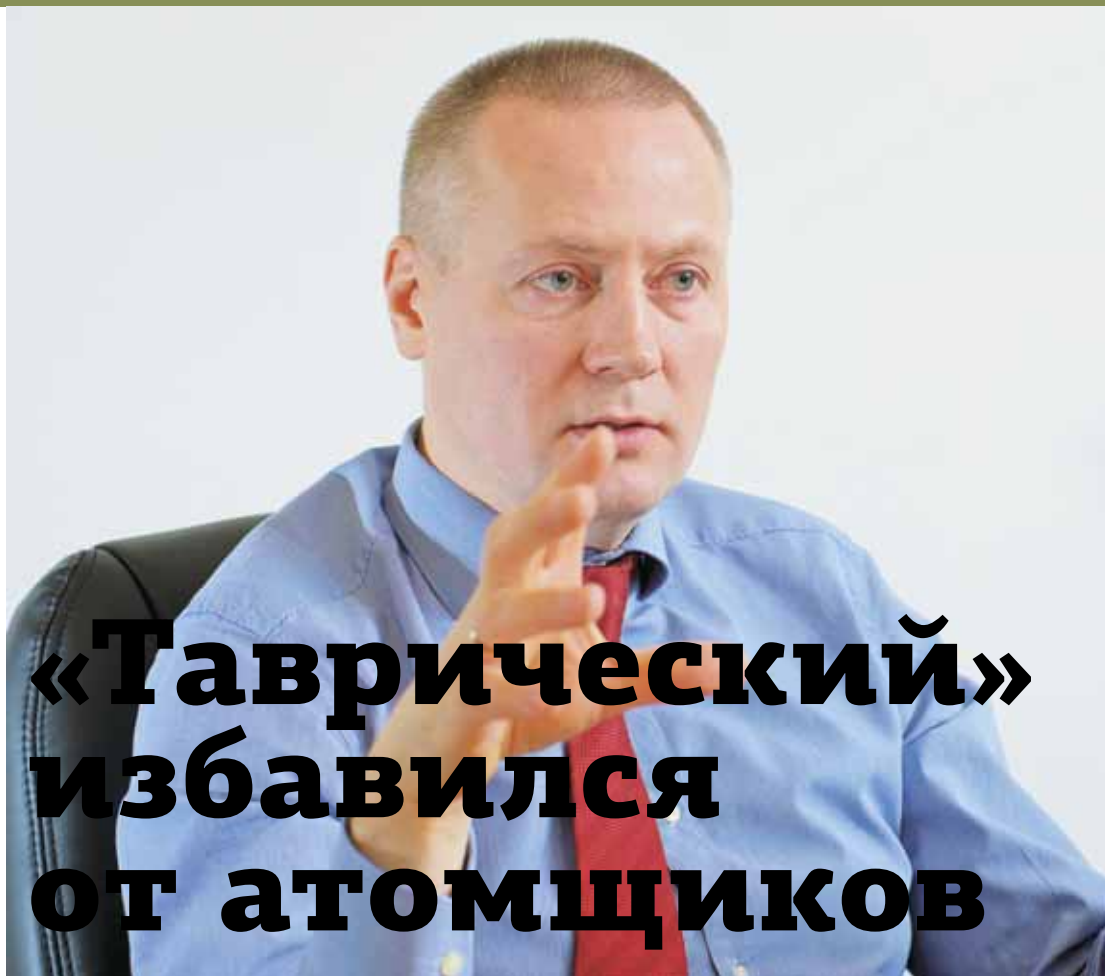
**Ленобласть.** Инвестиции в диверсификацию экономики моногорода Сяьстроя в 2017–2019 годах составят около 193 млн евро (11,514 млрд рублей по курсу ЦБ на 21 апреля), сообщила пресс-служба администрации региона. На территории города будут реализованы три проекта, в том числе будет налажено производство подпергамента на ОАО «Сяьская КБФ» стоимостью 35 млн евро (2,121 млрд рублей). Мощность производства — 3 тыс. т в год. /Интерфакс/

## ТЕНДЕР Проектирование газопровода в Карелии за 2,5 млрд

**СПб.** ПАО «Газпром» объявило открытый запрос предложений в электронной форме на проектно-изыскательские работы (ПИР) по строительству газопровода в Карелии, сообщается на сайте госзаказа. Начальная цена лота — 2,482 млрд рублей. Заявки принимаются до 27 апреля. Итоги подведут 14 июня. В ходе работ будут выполнены проекты трех этапов строительства газопровода Волхов — Сегежа — Костомукша протяженностью 725 км. /Интерфакс/

## ИНВЕСТИЦИИ «Морской фасад» вложит 589 млн в модернизацию

**СПб.** АО «Пассажирский порт Санкт-Петербург «Морской фасад» в текущем году вложит 589 млн рублей в модернизацию и развитие портовой инфраструктуры, сообщил коммерческий директор компании Алексей Панфилов. «Продолжается проект реконструкции палов (свай). — Ред.) на седьмом причале порта. Планируется его удлинение, что позволит одновременно принимать два судна длиной до 330 м. В мае 2018 года запланировано завершение первого этапа проекта», — сказал он. /Интерфакс/



# «Таврический» избавился от атомщиков

## Банк «Таврический» продал контрольный пакет института «Энергоатоминвент» группе «Развитие», которая рассчитывает вывести его из убытков за счет контрактов с «Росатомом».



**ОЛЬГА МЯГЧЕНКО**  
 news@dp.ru

Группа компаний «Развитие» Дениса Савельева купила у банка «Таврический» и связанных с ним структур 76% акций проектного института «Энергоатоминвент» (ЭАИ). Когда в 2015 году у банка возникли финансовые проблемы, это негативно отразилось и на деятельности института: из прибыльного предприятия он стал убыточным. Новый владелец рассчитывает поправить дела института за счет заказов «Росатома».

### Рикошет «Таврического»

ЗАО «НПО «Энергоатоминвент» — проектный институт, в котором 24% принадлежат концерну «Росэнергоатом» (входит в госкорпорацию «Росатом»). По данным СПАРК, у банка «Таврический» было тоже 24% акций в ЗАО. Остальное принадлежало связанным с банком структурам: по 20% у ЗАО «ИЦ «Эксимер» и ООО «СМНУ «Кварс», по 6% у ООО «Алкор холдинг» и ЗАО «Электрон» (6%). «Энергоатоминвент» (ЭАИ) долгие годы неплохо жил за счет заказов «Росатома».

Но в 2015 году институт потерял 20% выручки по сравнению с 2014-м (она составила 92 млн рублей) и ушел в убыток — минус 7,8 млн в 2015 году после прибыли 1,5 млн в 2014-м. В феврале 2017 года институт получил иск о банкротстве, весной он был отозван.

Тяжелые времена для института наступили одновременно с возникновением финансовых проблем у банка «Таврический», который с марта 2015 года проходит процедуру санации. Санатором выступает Международный финансовый клуб Михаила Прохорова, который за 10 лет потратит на оздоровление банка 28 млрд рублей. Процедура подразумевает, в частности, продажу непрофильных активов «Таврического». Кроме МФК санацию контролируют в прошлом крупнейшие кредиторы банка — «Ленэнерго» и МРСК Северо-Запада.

Гендиректор ЭАИ Александр Прохоров рассчитывает, что «привлечение ин-

вестора и опыт успешного холдинга дадут перспективы для возрождения НПО».

### Перспективный актив

Учредитель и глава ГК «Развитие» Денис Савельев отличается широтой бизнес-интересов. ГК занимается строительством (подрядная компания «Прайм»), девелопментом (реализует в Крыму два проекта комплексного освоения территории), производством мебели (в ГК входят две мебельные фабрики), проектированием (Институт современных строительных технологий), поставкой и монтажом лифтов и другими видами деятельности.

По мнению Дениса Савельева, атомная энергетика — перспективная отрасль. Инвестиционная программа «Росэнергоатома» на 2017–2019 годы составляет 477,6 млрд рублей. У ЭАИ неплохие шансы получить часть этих денег, ведь заказчик входит в число акционеров института. Так,

в 2017 году «Энергоатоминвент» получил подряд на 36,6 млн рублей на работы по обследованию Балаковской АЭС в Саратовской области. В итоге портфель заказов ЭАИ за 2017 год (37 млн рублей) уже в 2,3 раза превысил стоимость всех контрактов 2016 года.

«Покупатель — многопрофильный холдинг. Для него логично расширять сферы деятельности, делая ставку на отношения с одним из крупнейших заказчиков в области атомной энергетики — «Росэнергоатомом», который всегда был ключевым партнером института», — говорит аналитик «Алор брокер» Алексей Антонов. Он затруднился оценить стоимость сделки, но думает, что цена была скромной, учитывая неважный финансовый результат ЭАИ. Он предположил, что «Росэнергоатом» сам мог выступить с инициативой продажи контрольного пакета акций «Развитию».